

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS / dzīvojamai mājai Kleistu ielā 10, Rīgā



- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**
- Dzīvojamā mājas Kleistu ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 5977 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 68% (atļautais min. 35%).
 - 10 5 stāvu dzīvojamā māja Kleistu ielā 10, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000802021003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800206 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.19321. Dzīvojamā māja ir sadalīta 89 dzīvokļu īpašumos.
 - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802021 daļa - 5977 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kleistu ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802021 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2979. Īpašnieks - Fiziska persona.
 - Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanā līnija
 - Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

PIEZĪMES:

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Kleistu ielā 10, Rīgā, izstrādāts atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta 22.01.2019. dienesta vēstulē Nr.DINIP-19-171-dv norādītajam. Izvērtējot pēc lietderības principa no dzīvojamās mājas Kleistu ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsaistīt Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritošā zemesgabala, kadastra apzīmējums 01000800417, daļu ~75 kv.m platībā.

1. Dzīvojamā māja Kleistu ielā 10, Rīgā, 2015.gadā ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19321 ierakstu).
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli attēloti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

PVK ZV MK KR
0100 080 0417
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
31.07.2019. B. Prijuša

saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodalījuma
vadītāja
Lolita Šarma 07.05.2020.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilnvarotās attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMA
12.05.2020.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekts		Adrese: Kleistu iela 10, Rīga		
MĒROGS	GRŪPA	GRUNTS		
1:900	80	2021		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinartovičs	20.01.2019.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists - teritorijas plānotājs	I. Andersons	25.01.2019.		